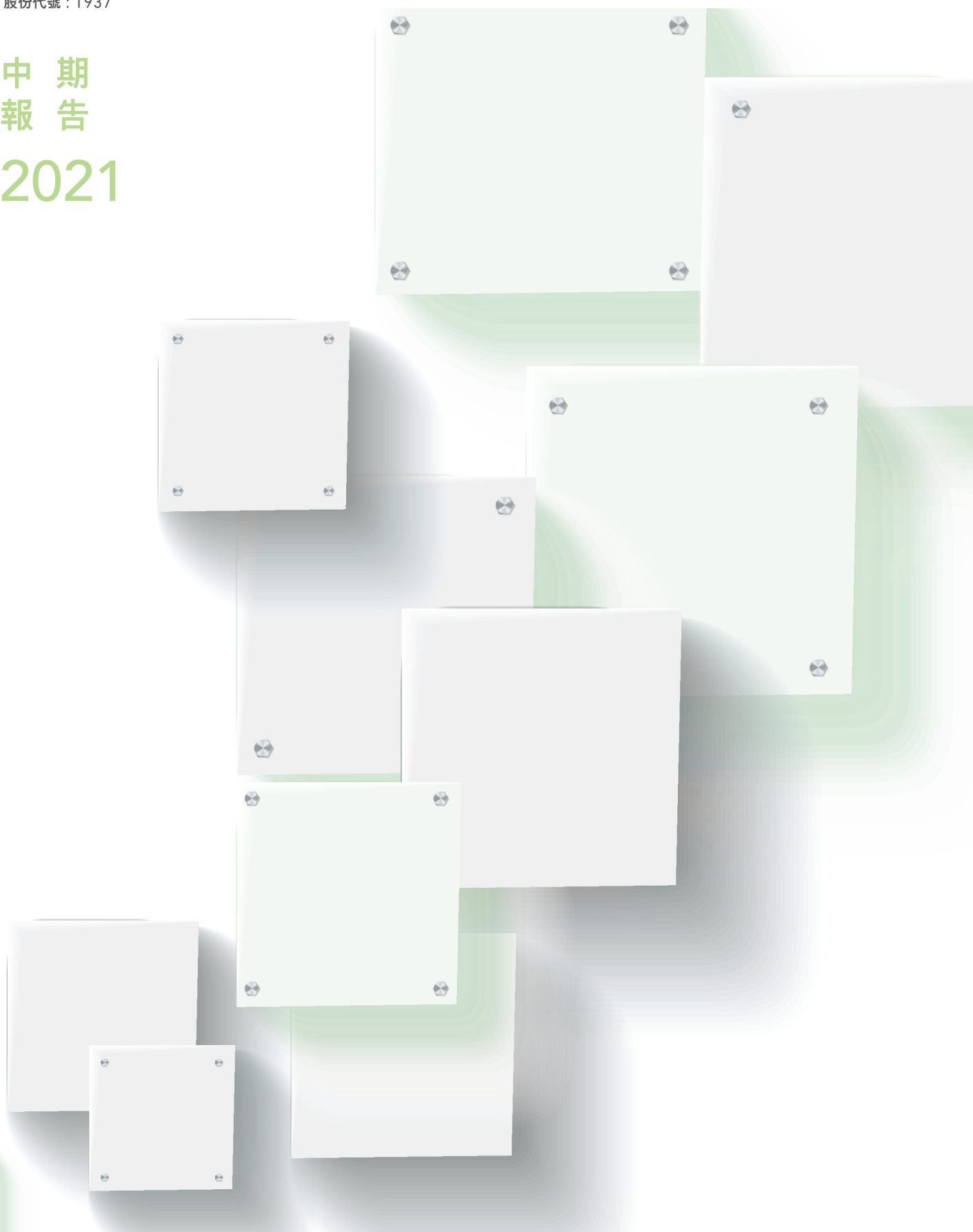


JiaChen Holding Group Limited 佳辰控股集團有限公司

(於開曼群島註冊成立之有限公司)

股份代號：1937

中 期
報 告
2021



目錄

管理層討論及分析	2
簡明綜合損益及其他全面收益表	9
簡明綜合財務狀況表	10
簡明綜合權益變動表	12
簡明綜合現金流量表	13
簡明綜合中期財務報表附註	14
其他資料	27



管理層討論及分析

概覽及展望

佳辰控股集團有限公司(「本公司」)及其附屬公司(統稱「本集團」)主要從事製造及銷售架空活動地板產品及提供相關安裝服務，總部位於中華人民共和國(「中國」)江蘇省常州市。本集團的產品主要包括：(i)全鋼架空活動地板產品；及(ii)硫酸鈣架空活動地板產品。本集團的架空活動地板產品一般應用於中國的辦公樓，特性為：(i)電纜管理(地板下可管理及安設電線及電纜，並靈活容納任何電子設備)；(ii)安裝時間短；(iii)抗壓强度高及具有耐火特性；及(iv)承托力強。

架空活動地板產品已被廣泛應用於辦公樓、工業辦公樓、數據中心、課室、圖書館等。中國使用架空活動地板產品的比率增長平穩，主要由於新辦公樓的持續投資以及工業用地建築面積不斷增加所致。此穩定增長趨勢可主要歸因於以下主要因素：(i)中國二線及以上城市建設工業辦公樓的需求日漸增加；(ii)中國的老化辦公樓數目增加，且愈來愈多過時架空活動地板產品元件報廢；(iii)中國政府採取更嚴格的政策，刺激架空活動地板產品需求的預期增長；(iv)因原材料價格上升而導致架空活動地板產品價格上升；及(v)硫酸鈣架空活動地板產品因其高性能而令滲透率持續上升。

截至2021年6月30日止六個月，本集團的總收入較2020年同期六個月的約人民幣67.2百萬元增加約87.1%至約人民幣125.7百萬元。有關增長乃由於遏制冠狀病毒病疫情(「新冠疫情」)傳播的控制措施放寬，導致中國國內市場的經濟活動勢頭增加。本集團收入的顯著增加導致本集團的純利由截至2020年6月30日止六個月的約人民幣6.1百萬元增加至截至2021年6月30日止六個月的約人民幣12.4百萬元。

中國國家統計局最近宣佈，於2021年第二季度，中國國內生產總值(「GDP」)較2020年第二季度增長7.9%，而2021年上半年同比增長12.7%。此外，2021年上半年的工業生產與2020年同期相比增長15.9%。該等結果標誌著中國經濟與2020年上半年相比有了顯著轉機，當時由於新冠疫情，經濟遭受巨大的衝擊。大體上，中國經濟將於2021年下半年持續穩步復蘇，生產及需求回升，就業及價格保持穩定，新動力快速發展，品質及效益提高，市場預期改善，主要宏觀指標保持在合理範圍內。

儘管2021年仍然充滿挑戰，經濟正從新冠疫情中緩慢恢復。雖然一些國家出現復蘇跡象，但其他國家的確診人數依然居高不下，仍需採取封鎖措施。然而，本公司董事(「董事」)會(「董事會」)對架空活動地板產品行業及本集團業務營運的中長期前景總體感到樂觀。本集團將繼續集中資源，透過改進生產技術及升級生產線來提高產品認可度，以保持有效的成本控制並加強競爭力。

管理層討論及分析

銷售分析

截至2021年6月30日止六個月，本集團錄得綜合收益約人民幣125.7百萬元，較截至2020年6月30日止六個月增加約人民幣58.5百萬元或87.1%。收益增加乃主要由於銷售全鋼架空活動地板產品產生的銷售收益增加所致。

本集團按產品劃分的收益詳情如下：

	截至6月30日止六個月			
	2021年		2020年	
	人民幣千元	%	人民幣千元	%
全鋼架空活動地板產品	107,787	85.7	54,166	80.6
硫酸鈣架空活動地板產品	17,923	14.3	13,036	19.4
總計	125,710	100.0	67,202	100.0

截至2021年6月30日止六個月，全鋼架空活動地板產品的銷售額為本集團收益的最大貢獻者，佔總收益約85.7%。來自銷售全鋼架空活動地板產品的收益由截至2020年6月30日止六個月約人民幣54.2百萬元增加99.0%至截至2021年6月30日止六個月約人民幣107.8百萬元。大幅增長主要由於遏制新冠疫情傳播的控制措施放寬，導致2021年上半年中國國內市場經濟活動的勢頭增加。

來自銷售硫酸鈣架空活動地板產品的收益由截至2020年6月30日止六個月約人民幣13.0百萬元增加37.5%至截至2021年6月30日止六個月約人民幣17.9百萬元，乃主要由於上述控制措施放寬導致銷量增加所致。

按產品劃分的銷量及平均單位售價詳情如下：

	截至6月30日止六個月			
	2021年		2020年	
	銷量 百萬 平方米	平均單位 售價 人民幣元/ 平方米	銷量 百萬 平方米	平均單位 售價 人民幣元/ 平方米
全鋼架空活動地板產品	0.82	131.5	0.43	125.9
硫酸鈣架空活動地板產品	0.09	199.1	0.08	163.8
總計	0.91		0.51	

本集團架空活動地板產品的銷量波動乃主要由於客戶需求的不同產品組合所致，其主要視乎市場需求及相關客戶的需求而定。

一般而言，產品規格及技術要求均被視為影響產品價格的主要因素。根據市場需求，本集團通常採納成本加成定價政策，並考慮生產成本、原材料價格、安裝服務供應商、客戶採購量、客戶背景及競爭等多項因素。

管理層討論及分析

本集團按地區劃分之銷售收益詳情如下：

	截至6月30日止六個月			
	2021年		2020年	
	人民幣千元	%	人民幣千元	%
中國	109,352	87.0	58,158	86.5
香港	4,338	3.4	1,055	1.6
海外	12,020	9.6	7,989	11.9
總計	125,710	100.0	67,202	100.0

截至2021年及2020年6月30日止六個月，本集團產品主要於中國銷售，其次出口至泰國、杜拜、台灣及新加坡等海外市場。

按產品劃分的毛利及毛利率詳情如下：

	截至6月30日止六個月			
	2021年		2020年	
	毛利 人民幣千元	毛利率 %	毛利 人民幣千元	毛利率 %
全鋼架空活動地板產品	24,612	22.8	10,547	19.5
硫酸鈣架空活動地板產品	4,726	26.4	2,785	21.4
總計	29,338	23.3	13,332	19.8

截至2021年及2020年6月30日止六個月，全鋼架空活動地板產品的毛利佔本集團大部分毛利。全鋼架空活動地板產品的毛利率是本集團所承接個別合約之毛利率的合併結果，而該毛利率受多項因素影響，包括但不限於投標或報價價格、規模、項目規格及其他估計成本，而該等因素因項目而異。截至2021年6月30日止六個月，全鋼架空活動地板產品的毛利率較2020年增加約3.3個百分點，乃由於平均單位售價增加所致。另一方面，截至2021年6月30日止六個月，硫酸鈣架空活動地板產品的毛利率較2020年有所增加，乃主要由於原材料成本減少及平均單位售價增加所致。

經營成本及開支

銷售及分銷開支由截至2020年6月30日止六個月的約人民幣2.3百萬元增加約人民幣1.2百萬元或49.1%至截至2021年6月30日止六個月的約人民幣3.5百萬元。該增加乃主要由於快遞及雜項開支增加所致。

行政開支由截至2020年6月30日止六個月的約人民幣14.3百萬元減少約人民幣3.8百萬元或26.8%至截至2021年6月30日止六個月的約人民幣10.5百萬元。該減少乃主要由於上市開支減少所致。

融資成本由截至2020年6月30日止六個月約人民幣2.7百萬元減少約人民幣0.9百萬元至截至2021年6月30日止六個月約人民幣1.8百萬元。該減少乃主要由於截至2020年12月31日止年度償還銀行借款所致。

管理層討論及分析

經營業績

除稅前溢利由截至2020年6月30日止六個月的約人民幣7.9百萬元增加75.5%至截至2021年6月30日止六個月的約人民幣13.9百萬元。截至2021年6月30日止六個月內，政府補貼減少約人民幣9.3百萬元及上市費用減少約人民幣7.3百萬元以及上述原因的淨抵銷作用，使該增長有所緩解。

資本架構、流動資金及財務資源

自本公司股份（「股份」）於2020年1月17日在香港聯合交易所有限公司（「聯交所」）主板上市以來，本集團的資本架構概無變動。本集團均運用內部資源、銀行借款及全球發售所得款項淨額相結合為其業務及營運資金需求提供資金。資金組合將因應資金成本及本集團的實際需求作出調整。

於2021年6月30日，本集團持有總資產約人民幣411.9百萬元（2020年12月31日：約人民幣395.8百萬元），包括現金及現金等價物約人民幣113.6百萬元（2020年12月31日：約人民幣52.6百萬元）。本集團的現金及現金等價物主要以人民幣、港元及美元計值。

於2021年6月30日，本集團的總負債約為人民幣127.8百萬元（2020年12月31日：約人民幣124.1百萬元），主要包括銀行借款人民幣71.0百萬元（2020年12月31日：人民幣71.0百萬元）。本集團的銀行借款以人民幣計值，按介乎4.50%至4.80%的利率計息（2020年12月31日：4.50%至4.80%）。

於2021年6月30日，資本負債比率（即貸款及借款總額除以權益總額之百分比）約為25.0%（2020年12月31日：約26.1%）。

或然負債

於2021年6月30日，本集團並無重大或然負債（2020年12月31日：無）。

資產承擔

於2021年6月30日，本集團無已簽約但未撥備的重大資產承擔（2020年12月31日：約人民幣15.6百萬元）。

匯率波動風險

本集團的絕大部分業務及全部銀行借款均以人民幣計值及入賬。因此，本集團並無重大外匯波動風險。

董事會預期人民幣匯率波動及其他外匯波動不會對本集團業務營運或財務業績造成重大影響。本集團並無對沖政策，於截至2021年6月30日止六個月亦無使用任何金融工具對沖其外匯風險。然而，本集團將密切監察外匯市場，並不時採取適當及有效措施以盡可能減少匯率風險的任何負面影響，包括制定對沖政策。

管理層討論及分析

集團資產抵押

於2021年6月30日，本集團有下列資產抵押：

- (a) 銀行借款合同共約為人民幣41.0百萬元(2020年12月31日：約人民幣41.0百萬元)，由以下各項作擔保：
 - (i) 於2021年6月30日，賬面值約為人民幣8.0百萬元(2020年12月31日：約人民幣8.0百萬元)的土地使用權；
 - (ii) 於2021年6月30日，賬面值約為人民幣7.7百萬元(2020年12月31日：約人民幣8.0百萬元)的租賃樓宇；及
- (b) 受限制銀行存款為約人民幣2.5百萬元(2020年12月31日：約人民幣4.6百萬元)抵押作為發行予供應商的商務票據的抵押品。

重大收購及出售附屬公司、聯營公司及合營企業

於截至2021年6月30日止六個月，本集團並無重大收購及出售附屬公司、聯營公司及合營企業。

所持重大投資

於截至2021年6月30日止六個月，本集團並無持有任何重大投資。

未來重大投資及資本資產計劃

除本報告所披露者外，本集團於截至2021年6月30日止六個月並無其他重大投資及資本資產計劃。

僱員及薪酬政策

於2021年6月30日，本集團有188名僱員(2020年12月31日：184名)。截至2021年6月30日止六個月的員工成本總額(包括董事酬金)約為人民幣7.1百萬元(截至2020年6月30日止六個月：約人民幣6.3百萬元)。薪酬乃按每名僱員的資歷、職位及年資釐定。除基本薪金外，本集團亦參考業績及個人表現提供年終酌情花紅，以吸引及挽留適當及合適人員為本集團服務。此外，本集團亦提供其他員工福利，如退休福利、各種培訓及資助報讀培訓課程。本集團亦採納年檢系統評估員工表現，據此決定加薪及晉升。

現金流量

截至2021年6月30日止六個月，本集團錄得經營活動所得現金流入淨額約人民幣42.6百萬元，而截至2020年6月30日止六個月則約為人民幣26.5百萬元。經營活動所得現金流入淨額增加乃主要由於截至2021年6月30日止六個月營運資金產生的現金流量增加所致。

管理層討論及分析

截至2021年6月30日止六個月，本集團錄得投資活動所得現金流入淨額約人民幣20.6百萬元，而截至2020年6月30日止六個月則為現金流出淨額約人民幣11.2百萬元。投資活動的現金流出轉為現金流入主要是由於截至2021年6月30日止六個月退還按金人民幣40百萬元。該按金乃就日期為2021年3月25日的補充諒解備忘錄所指的可能收購土地使用權而於2020年12月支付予地方政府，詳情載於本公司日期為2021年3月25日的公告。由於經過本集團與地方政府互相協定後，可能收購土地使用權所需的按金金額已由人民幣40百萬元減少至約人民幣21.1百萬元，故此本集團已於2021年6月向地方政府支付合共約人民幣21.1百萬元。

截至2021年6月30日止六個月，融資活動所得現金流出淨額約為人民幣2.2百萬元，而截至2020年6月30日止六個月則為現金流入淨額約人民幣69.1百萬元，乃主要由於根據全球發售發行新股份獲得所得款項所致。

股息

於截至2021年6月30日止六個月，董事不建議派付任何中期股息(截至2020年6月30日止六個月：無)。

業務目標及實施計劃

本公司日期為2019年12月31日的招股章程(「招股章程」)所載業務目標與本集團直至2021年6月30日的實際實施進展的比較分析載列如下：

業務策略	所得款項 計劃用途 百萬港元	所得款項 實際用途 百萬港元	截至2021年 6月30日的 未動用金額 百萬港元	餘額動用的 預計時間表
1. 提升產能及效能				
— 收購常州市的一幅土地	20.9	20.9	—	不適用
— 興建基礎設施，包括用作生產及存貨的兩棟新廠房大樓	21.9	—	21.9	由於受到新冠疫情影響，政府審批程序出現延誤。然而本公司將爭取土地使用權轉讓的批文於2021年12月底之前取得。之後會開始興建廠房大樓和相關基建。此外，預計廠房大樓和相關基建的建設將於2022年12月完成。
— 裝設五條額外生產線	26.9	20.9	6.0	餘額預期於2023年3月底或之前動用。

管理層討論及分析

業務策略	所得款項 計劃用途 百萬港元	所得款項 實際用途 百萬港元	截至2021年 6月30日的 未動用金額 百萬港元	餘額動用的 預計時間表
— 安裝環保節能設施及 設備	2.2	—	2.2	計劃將環保節能設施和設備與廠房大樓基建一起使用。誠如上文所述，廠房大樓和相關基建的建設預計將於2022年12月完成，環保節能設施和設備的安裝預計將於2023年3月完成。
2. 購置自動化機械及設備以升級現有 生產線	5.1	5.1	—	不適用
3. 償還本集團之未償還 債務	5.0	5.0	—	不適用
4. 提升及優化資訊科技 系統	2.3	—	2.3	提升和優化資訊科技系統，旨在滿足廠房大樓和相關基建啟用後所產生的產能擴張要求。誠如上文所述，廠房大樓和相關基建的建設預計將於2022年12月完成，因此提升和優化資訊科技系統預計將於2023年6月完成。
5. 營運資金及一般企業 用途	1.5	1.5	—	不適用
總計	85.8	53.4	32.4	

簡明綜合損益及其他全面收益表

	附註	截至6月30日止六個月	
		2021年 人民幣千元 (未經審核)	2020年 人民幣千元 (未經審核)
收益	4	125,710	67,202
銷售成本		(96,372)	(53,870)
毛利		29,338	13,332
其他收益及其他淨收入	5	293	13,916
銷售及分銷成本		(3,490)	(2,341)
行政開支		(10,480)	(14,312)
經營溢利		15,661	10,595
融資成本	6	(1,767)	(2,680)
除稅前溢利	7	13,894	7,915
所得稅	8	(1,509)	(1,838)
期內溢利及全面收益總額		12,385	6,077
以下人士應佔：			
本公司擁有人		12,319	6,017
非控股權益		66	60
期內溢利及全面收益總額		12,385	6,077
		人民幣分	人民幣分
每股盈利			
基本及攤薄	10	1.23	0.62

簡明綜合財務狀況表

	附註	於2021年 6月30日 人民幣千元 (未經審核)	於2020年 12月31日 人民幣千元 (經審核)
非流動資產			
物業、廠房及設備		27,286	29,394
土地使用權		7,867	7,867
使用權資產		525	531
其他無形資產		71	94
長期按金及預付款項		36,124	55,000
遞延稅項資產		5,059	5,059
		76,932	97,945
流動資產			
存貨		44,197	30,959
合約資產	11	79,406	77,963
貿易應收款項及應收票據	12	76,799	119,381
按金、預付款項及其他應收款項		18,473	12,332
受限制銀行存款		2,455	4,616
現金及現金等價物		113,625	52,599
		334,955	297,850
總資產		411,887	395,795
流動負債			
貿易應付款項及應付票據	13	29,463	27,797
合約負債	14	5,072	3,870
應計費用及其他應付款項		18,845	17,966
租賃負債		806	883
銀行借款		71,000	71,000
應付稅項		1,755	1,742
		126,941	123,258
流動資產淨值		208,014	174,592
資產總值減流動負債		284,946	272,537

簡明綜合財務狀況表

	附註	於2021年 6月30日 人民幣千元 (未經審核)	於2020年 12月31日 人民幣千元 (經審核)
非流動負債			
租賃負債		890	866
資產淨值		284,056	271,671
權益			
股本	15	8,856	8,856
儲備		273,976	261,657
本公司擁有人應佔權益		282,832	270,513
非控股權益		1,224	1,158
總權益		284,056	271,671

簡明綜合權益變動表

	本公司擁有人應佔權益						非控股 權益	總計
	股本 人民幣千元	股份溢價 人民幣千元	資本儲備 人民幣千元	法定儲備 人民幣千元	保留溢利 人民幣千元	小計 人民幣千元		
於2020年1月1日(經審核)	-	61,927	1,568	10,133	94,397	168,025	1,680	169,705
期內溢利及全面收益總額	-	-	-	-	6,017	6,017	60	6,077
於上市時發行股份	2,220	115,207	-	-	-	117,427	-	117,427
發行成本	-	(15,900)	-	-	-	(15,900)	-	(15,900)
資本化發行	6,642	(6,642)	-	-	-	-	-	-
轉撥法定儲備	-	-	-	1,031	(1,031)	-	-	-
於2020年6月30日(未經審核)	8,862	154,592	1,568	11,164	99,383	275,569	1,740	277,309
於2021年1月1日(經審核)	8,856	154,249	1,577	11,068	94,763	270,513	1,158	271,671
期內溢利及全面收益總額	-	-	-	-	12,319	12,319	66	12,385
轉撥法定儲備	-	-	-	1,423	(1,423)	-	-	-
於2021年6月30日(未經審核)	8,856	154,249	1,577	12,491	105,659	282,832	1,224	284,056

簡明綜合現金流量表

	截至6月30日止六個月	
	2021年 人民幣千元 (未經審核)	2020年 人民幣千元 (未經審核)
經營活動所得現金淨額	42,562	26,466
投資活動		
收購物業、廠房及設備付款	(762)	(15,000)
出售物業、廠房及設備的所得款項	167	5
退還就收購土地使用權支付的按金	40,000	-
就收購土地使用權支付按金	(21,124)	-
提取受限制銀行存款	2,161	3,470
已收利息	174	353
投資活動所得／(所用)現金淨額	20,616	(11,172)
融資活動		
發行股份所得款項	-	110,257
資本化開支付款	-	(8,730)
銀行借款所得款項	-	99,500
償還銀行借款	-	(128,864)
償還租賃負債	(385)	(410)
已付利息	(1,767)	(2,680)
融資活動(所用)／所得現金淨額	(2,152)	69,073
現金及現金等價物增加淨額	61,026	84,367
期初的現金及現金等價物	52,599	16,414
期末的現金及現金等價物	113,625	100,781

簡明綜合中期財務報表附註

截至2021年6月30日止六個月

1. 一般資料

本公司於2017年7月7日註冊成立，根據開曼群島公司法(第22章)在開曼群島登記為獲豁免有限公司。本公司股份自2020年1月17日起於聯交所主板上市。本公司註冊辦事處地址為Windward 3, Regatta Office Park, P.O. Box 1350, Grand Cayman KY1-1108, Cayman Islands，其主要營業地點位於中國江蘇省常州市武進區橫林鎮長虹東路18號。

本公司為投資控股公司，其附屬公司主要於中國從事製造及銷售架空活動地板產品及提供相關安裝服務。於截至2021年6月30日止六個月內，主要業務乃透過佳辰地板常州有限公司(「佳辰地板」)進行，該公司為於中國註冊成立的本公司的間接非全資附屬公司。

2. 編製基準及會計政策

本集團截至2021年6月30日止六個月的簡明綜合中期財務資料(「中期財務資料」)乃根據聯交所證券上市規則(「上市規則」)的適用披露條文包括遵守香港會計師公會(「香港會計師公會」)頒佈的香港會計準則第34號「中期財務報告」而編製。

中期財務資料並不包括年度財務報表要求的所有資料及披露事項，並應與本集團截至2020年12月31日止年度的年度財務報表一併閱讀。

香港會計師公會已頒佈若干於本集團當前會計期間生效的經修訂香港財務報告準則。該等變動並無對本集團當前期間或過往期間的業績及財務狀況的編製或呈列方式造成重大影響。本集團尚未應用在當前會計期間尚未生效的任何新訂準則或詮釋。

編製中期財務資料所採用的會計政策與本集團截至2020年12月31日止年度的年報所採用者一致。

中期財務資料未經審核，但已經本公司審核委員會(「審核委員會」)審閱。

簡明綜合中期財務報表附註

截至2021年6月30日止六個月

3. 經營分部資料

本集團按業務分類管理其業務。為與內部呈報資料予本集團最高級行政管理人員以作資源分配及表現評估的方式一致，本集團具有兩個可呈報經營分部，其為以下兩條產品線的製造及銷售：

- 全鋼架空活動地板；及
- 硫酸鈣架空活動地板

(a) 分部業績、資產及負債

為評估分部的表現及分部之間的資源分配，本集團最高級行政管理人員(亦為本公司執行董事)按以下基準監察各可呈報分部應佔的業績、資產及負債：

- 分部資產包括所有有形及無形資產以及其他流動及非流動資產，惟未分配公司資產則除外。分部負債包括各可呈報分部應佔的貿易應付款項及應付票據、合約負債、應計費用及其他應付款項、租賃負債以及銀行借款，惟未分配公司負債則除外。
- 收益及開支乃經參考該等分部產生的銷售額及該等分部產生或因該等分部應佔的資產折舊或攤銷而產生的開支而分配至可呈報分部。

分部業績指可呈報分部應佔溢利或虧損，當中並無分配若干行政成本及董事酬金。稅項及融資成本並無分配至可呈報分部。此乃向本集團最高級行政管理人員(亦為本公司執行董事)報告用於資源分配及表現評估的措施。

截至2021年及2020年6月30日止六個月，就分配資源及評估分部表現向本集團最高級行政管理人員(亦為本公司執行董事)提供有關本集團可呈報分部的資料載列如下：

(i) 按分部分析本集團收益及業績：

	全鋼架空活動地板 截至6月30日止六個月		硫酸鈣架空活動地板 截至6月30日止六個月		總計 截至6月30日止六個月	
	2021年 人民幣千元 (未經審核)	2020年 人民幣千元 (未經審核)	2021年 人民幣千元 (未經審核)	2020年 人民幣千元 (未經審核)	2021年 人民幣千元 (未經審核)	2020年 人民幣千元 (未經審核)
來自外部客戶的可呈報分部收益	107,787	54,166	17,923	13,036	125,710	67,202
可呈報分部毛利	24,612	10,547	4,726	2,785	29,338	13,332
可呈報分部業績	12,938	11,624	2,899	2,984	15,837	14,608

簡明綜合中期財務報表附註

截至2021年6月30日止六個月

3. 經營分部資料 (續)

(a) 分部業績、資產及負債 (續)

(ii) 按分部分析本集團資產及負債：

	全鋼架空活動地板		硫酸鈣架空活動地板		總計	
	於2021年 6月30日 人民幣千元 (未經審核)	於2020年 12月31日 人民幣千元 (經審核)	於2021年 6月30日 人民幣千元 (未經審核)	於2020年 12月31日 人民幣千元 (經審核)	於2021年 6月30日 人民幣千元 (未經審核)	於2020年 12月31日 人民幣千元 (經審核)
可呈報分部資產	235,132	273,918	57,638	61,266	292,770	335,184
可呈報分部負債	110,223	111,275	5,775	11,107	115,998	122,382

(b) 可呈報分部收益及損益之對賬

	截至6月30日止六個月	
	2021年 人民幣千元 (未經審核)	2020年 人民幣千元 (未經審核)
收益		
可呈報分部總收益及綜合收益	125,710	67,202
溢利或虧損		
可呈報分部業績	15,837	14,608
未分配其他收益	174	3,478
未分配總部及企業開支	(350)	(7,491)
未分配融資成本	(1,767)	(2,680)
綜合除稅前溢利	13,894	7,915

簡明綜合中期財務報表附註

截至2021年6月30日止六個月

3. 經營分部資料(續)

(c) 可呈報資產及負債之對賬

	於2021年 6月30日 人民幣千元 (未經審核)	於2020年 12月31日 人民幣千元 (經審核)
資產		
可呈報分部資產	292,770	335,184
未分配總部及企業資產	119,117	60,611
綜合資產總值	411,887	395,795
負債		
可呈報分部負債	115,998	122,382
未分配總部及企業負債	11,833	1,742
綜合負債總額	127,831	124,124

(d) 地區資料

本集團的營運地點主要位於中國。本集團非流動資產主要位於中國。因此，概無呈列按地區劃分的分析。

下表載列有關根據本集團外部客戶的地點對本集團收益進行地理分析的資料：

	截至6月30日止六個月	
	2021年 人民幣千元 (未經審核)	2020年 人民幣千元 (未經審核)
中國	109,352	58,158
香港	4,338	1,055
其他國家(附註)	12,020	7,989
	125,710	67,202

附註：其他國家主要包括泰國、杜拜、台灣及新加坡

簡明綜合中期財務報表附註

截至2021年6月30日止六個月

4. 收益

	截至6月30日止六個月	
	2021年 人民幣千元 (未經審核)	2020年 人民幣千元 (未經審核)
按履約責任種類劃分的客戶合約收益：		
— 銷售架空活動地板	119,965	64,180
— 提供安裝服務	5,745	3,022
	125,710	67,202
按合約種類劃分的收益分析：		
— 銷售架空活動地板及提供安裝服務	102,513	54,743
— 銷售架空活動地板	22,731	12,423
— 提供安裝服務	466	36
	125,710	67,202

下表載列隨時間及於某時間點確認的收益分析：

	截至6月30日止六個月	
	2021年 人民幣千元 (未經審核)	2020年 人民幣千元 (未經審核)
隨時間確認的收益：		
— 銷售架空活動地板	97,234	51,757
— 提供安裝服務	5,745	3,022
	102,979	54,779
於某一時間點確認的收益：		
— 銷售架空活動地板	22,731	12,423
	125,710	67,202

簡明綜合中期財務報表附註

截至2021年6月30日止六個月

5. 其他收益及其他淨收入

	截至6月30日止六個月	
	2021年 人民幣千元 (未經審核)	2020年 人民幣千元 (未經審核)
其他收益		
銀行利息收入	174	491
其他淨收入		
政府補貼	149	9,474
廢料銷售	700	256
出售物業、廠房及設備的虧損淨額	(419)	(4)
匯兌(虧損)/收益淨額	(311)	3,590
雜項收入	-	109
	119	13,425
	293	13,916

6. 融資成本

	截至6月30日止六個月	
	2021年 人民幣千元 (未經審核)	2020年 人民幣千元 (未經審核)
銀行借款利息	1,726	2,625
放寬租賃負債的融資成本	41	55
	1,767	2,680

簡明綜合中期財務報表附註

截至2021年6月30日止六個月

7. 除稅前溢利

除稅前溢利乃經扣除以下項目後得出：

	截至6月30日止六個月	
	2021年 人民幣千元 (未經審核)	2020年 人民幣千元 (未經審核)
出售貨品及提供服務的合約成本(附註(a))	96,372	53,870
物業、廠房及設備折舊	2,284	2,248
使用權資產折舊	410	448
其他無形資產攤銷	23	23
土地使用權攤銷	86	88
出售物業、廠房及設備的虧損淨額	419	4
上市開支	-	7,289
物業及土地使用權的經營租賃費用	144	211
員工成本(包括董事酬金)：		
— 薪金、工資及其他福利	5,854	5,426
— 界定供款退休計劃供款	1,251	846
研發成本(附註(b))	5,325	2,450

附註：

(a) 出售貨品及提供服務的合約成本

出售貨品及提供服務的合約成本包括已消耗原材料約人民幣76,070,000元(截至2020年6月30日止六個月：約人民幣39,791,000元)、員工成本約人民幣2,523,000元(截至2020年6月30日止六個月：約人民幣2,374,000元)、安裝成本約人民幣5,403,000元(截至2020年6月30日止六個月：約人民幣2,976,000元)、運輸成本約人民幣6,174,000元(截至2020年6月30日止六個月：約人民幣3,401,000元)、物業、廠房及設備折舊約人民幣1,829,000元(截至2020年6月30日止六個月：約人民幣1,896,000元)以及使用權資產折舊約人民幣324,000元(截至2020年6月30日止六個月：約人民幣324,000元)，計入以上就各類有關開支所披露的總額。

(b) 研發成本

研發成本包括已消耗原材料約人民幣4,132,000元(截至2020年6月30日止六個月：約人民幣1,233,000元)、員工成本約人民幣790,000元(截至2020年6月30日止六個月：約人民幣672,000元)以及物業、廠房及設備折舊約人民幣173,000元(截至2020年6月30日止六個月：約人民幣186,000元)，已就各類有關開支於上文披露相關總額。

簡明綜合中期財務報表附註

截至2021年6月30日止六個月

8. 於簡明綜合損益及其他全面收益表的所得稅

	截至6月30日止六個月	
	2021年 人民幣千元 (未經審核)	2020年 人民幣千元 (未經審核)
即期稅項		
中國企業所得稅		
— 期內支出	1,509	1,838

本集團須就本集團成員公司註冊及營運所在地的司法權區產生的溢利按實體基準繳納所得稅。

概無就香港利得稅作出撥備，原因為本集團於截至2021年及2020年6月30日止六個月並無於香港產生應課稅收入。

本集團於英屬處女群島註冊成立的附屬公司於截至2021年及2020年6月30日止六個月並無於香港產生應課稅溢利。

根據中國所得稅法及相關法規，本集團於中國內地營運的所有附屬公司須就應課稅收入按25%稅率繳納企業所得稅(「企業所得稅」)。於2019年11月7日，佳辰地板獲相關機關認可為「高新技術企業」。因此，佳辰地板可享有就應課稅溢利按15%的企業所得稅稅率繳稅的優惠。本集團於中國成立的其他附屬公司須就彼等的應課稅溢利按適用標準稅率25%繳稅，但該等其他附屬公司自彼等各自成立日期以來概無應課稅溢利。

根據中國現行適用法規，於中國成立的公司向外國投資者分派有關於2008年1月1日後所產生溢利的股息一般須繳納10%的預扣稅。在中國與香港的雙重徵稅安排下，適用於本集團的相關預扣稅稅率在符合若干條件下由10%下調至5%。然而，由於本集團可控制佳辰地板的股息政策，而佳辰地板在可見將來並無計劃作出股息分派，故概不會就佳辰地板的未分派溢利之預扣稅確認遞延稅項撥備。

簡明綜合中期財務報表附註

截至2021年6月30日止六個月

9. 股息

董事並不建議派付截至2021年6月30日止六個月的任何中期股息(截至2020年6月30日止六個月：無)。

10. 每股盈利

本公司完成1,000,000,000股已發行普通股於聯交所主板上市，包括於2019年12月31日已發行的10,130股普通股，以及通過全球發售發行合共250,000,000股新普通股及通過資本化股份溢價的方式向本公司股東發行749,989,870股新普通股。截至2021年及2020年6月30日止六個月各期間的每股基本盈利乃基於下列數據計算：

	截至6月30日止六個月	
	2021年 人民幣千元 (未經審核)	2020年 人民幣千元 (未經審核)
就計算每股基本盈利之盈利		
本公司擁有人應佔期內溢利	12,319	6,017
	千股	千股
普通股數目		
於報告期初就計算每股基本盈利之普通股數目	1,000,000	750,000
根據全球發售發行的股份的影響	-	227,282
就計算每股基本盈利之股份加權平均數	1,000,000	977,282

截至2021年6月30日止六個月的每股基本盈利為人民幣1.23分(截至2020年6月30日止六個月：人民幣0.62分)。就計算每股基本盈利之普通股數目已因本公司於2020年1月16日完成的股份的資本化發行而進行追溯調整，猶如其已於2020年1月1日生效。

由於本公司於兩個期間均無已發行潛在攤薄普通股，因此每股攤薄盈利與每股基本盈利相同。

簡明綜合中期財務報表附註

截至2021年6月30日止六個月

11. 合約資產

	於2021年 6月30日 人民幣千元 (未經審核)	於2020年 12月31日 人民幣千元 (經審核)
就在建合約所履行責任收取代價的權利	67,803	63,458
已完成合約的應收保留金	13,833	16,735
	81,636	80,193
減：全期預期信貸虧損撥備	(2,230)	(2,230)
	79,406	77,963

合約資產指本集團就向客戶轉讓架空活動地板及／或安裝服務收取代價的權利，惟收取付款的權利須待客戶對本集團所轉移的已安裝架空活動地板進行質檢及量檢後方可作實，而非隨時間推移而作實。合約資產於收取履行責任代價款項的權利成為無條件及從合約資產轉出至貿易應收款項進行時轉移至貿易應收款項。

合約資產(根據收益確認日期及扣減計提全期預期信貸虧損撥備前)賬齡分析如下：

	於2021年 6月30日 人民幣千元 (未經審核)	於2020年 12月31日 人民幣千元 (經審核)
一個月內	18,430	15,307
一至三個月	20,473	21,009
三至六個月	8,398	9,575
六至九個月	19,865	7,805
九至十二個月	3,520	1,060
一至兩年	8,743	25,217
兩年以上	2,207	220
	81,636	80,193

簡明綜合中期財務報表附註

截至2021年6月30日止六個月

12. 貿易應收款項及應收票據

	於2021年 6月30日 人民幣千元 (未經審核)	於2020年 12月31日 人民幣千元 (經審核)
貿易應收款項	97,774	142,583
應收票據	6,019	3,792
	103,793	146,375
減：全期預期信貸虧損撥備	(26,994)	(26,994)
	76,799	119,381

根據發票日期劃分的貿易應收款項及應收票據(經扣除全期預期信貸虧損撥備)賬齡分析如下：

	於2021年 6月30日 人民幣千元 (未經審核)	於2020年 12月31日 人民幣千元 (經審核)
一個月內	28,510	18,598
一至三個月	12,532	12,064
三至六個月	14,820	14,707
六至九個月	6,906	5,776
九至十二個月	4,166	3,013
一至兩年	1,411	59,130
兩年以上	8,454	6,093
	76,799	119,381

本集團向其客戶授予的信貸期介乎60至365日。

簡明綜合中期財務報表附註

截至2021年6月30日止六個月

13. 貿易應付款項及應付票據

	於2021年 6月30日 人民幣千元 (未經審核)	於2020年 12月31日 人民幣千元 (經審核)
貿易應付款項	29,463	26,656
應付票據	-	1,141
	29,463	27,797

於2021年6月30日的貿易應付款項及應付票據按發票日期計算的賬齡分析如下：

	於2021年 6月30日 人民幣千元 (未經審核)	於2020年 12月31日 人民幣千元 (經審核)
一個月內	28,071	22,031
一至三個月	1,156	2,591
三至六個月	160	2,811
六個月以上	76	364
	29,463	27,797

貿易應付款項及應付票據為不計息，其信貸期自發票日期起計介乎一至兩個月。

14. 合約負債

合約負債主要與就本集團將向合約客戶轉移的貨品或服務收取的預付代價有關。

合約負債的變動載列如下：

	於2021年 6月30日 人民幣千元 (未經審核)	於2020年 12月31日 人民幣千元 (經審核)
於報告期初	3,870	2,186
收取客戶預付代價	2,244	2,269
已確認的收入，其於期初已計入合約負債餘額	(1,042)	(585)
於報告期末	5,072	3,870

簡明綜合中期財務報表附註

截至2021年6月30日止六個月

15. 股本

	股份數目		面值	
	於2021年 6月30日 千股 (未經審核)	於2020年 12月31日 千股 (經審核)	於2021年 6月30日 千港元 (未經審核)	於2020年 12月31日 千港元 (經審核)
法定：				
每股面值0.01港元的普通股	5,000,000	5,000,000	50,000	50,000
已發行及繳足：				
每股面值0.01港元的普通股	1,000,000	1,000,000	10,000	10,000

本公司已發行股本於以下期間的變動情況如下：

	截至2021年6月30日 止六個月		截至2020年12月31日 止十二個月	
	股份數目 千股 (未經審核)	面值 千港元 (未經審核)	股份數目 千股 (經審核)	面值 千港元 (經審核)
於報告期初的結餘	1,000,000	10,000	10	—*
根據資本化發行發行新股份	—	—	749,990	7,500
根據全球發售發行新股份	—	—	250,000	2,500
	1,000,000	10,000	1,000,000	10,000

* 約整至少於1,000港元

16. 重大關聯方交易

本集團主要管理人員的薪酬(包括已付董事及若干最高薪酬僱員款項)載列如下：

	截至6月30日止六個月	
	2021年 人民幣千元 (未經審核)	2020年 人民幣千元 (未經審核)
薪金及其他酬金	565	542
退休計劃供款	54	54
	619	596

其他資料

董事及主要行政人員於本公司或任何相聯法團之股份、相關股份及債權證之權益及淡倉

於2021年6月30日，董事及本公司主要行政人員於本公司或任何相聯法團(定義見證券及期貨條例(「證券及期貨條例」)第XV部)的股份、相關股份及債權證中擁有根據證券及期貨條例第XV部第7及8分部須知會本公司及聯交所的權益及淡倉(包括根據證券及期貨條例相關條文彼等被當作或視為擁有的任何權益或淡倉)，或根據證券及期貨條例第352條須登記於該條所述登記冊的權益及淡倉，或根據上市規則須知會本公司及聯交所的權益及淡倉如下：

姓名	身份／權益性質	持有／擁有 權益的股份數目 ^(附註1)	佔本公司 權益的百分比
沈敏先生(「沈先生」)	受控法團權益 ^(附註2)	377,625,000	37.76%
	配偶權益 ^(附註3)	231,375,000	23.14%
		609,000,000	60.90%
沈明暉先生 (「沈明暉先生」)	受控法團權益 ^(附註4)	131,475,000	13.15%
劉會女士(「劉女士」)	配偶權益 ^(附註5)	131,475,000	13.15%

附註：

1. 所列權益均為好倉。
2. 沈先生擁有嘉辰投資有限公司(「嘉辰投資」)的全部已發行股本，而嘉辰投資持有377,625,000股股份。因此，根據證券及期貨條例，沈先生被視為於嘉辰投資持有的377,625,000股股份中擁有權益。
3. 沈先生的配偶章亞英女士(「章女士」)擁有鑫辰投資有限公司(「鑫辰投資」)的全部已發行股本，而鑫辰投資持有231,375,000股股份。根據證券及期貨條例，沈先生被視為或視作於章女士持有的所有股份中擁有權益。
4. 沈明暉先生擁有億龍投資有限公司(「億龍投資」)的全部已發行股本，而億龍投資持有131,475,000股股份。因此，根據證券及期貨條例，沈明暉先生被視為於億龍投資持有的131,475,000股股份中擁有權益。
5. 劉女士為沈明暉先生的配偶。根據證券及期貨條例，劉女士被視為或被視作於沈明暉先生擁有或被視為擁有權益的所有股份中擁有權益。

除上文所披露者外，於2021年6月30日，董事及本公司主要行政人員及其聯繫人概無於本公司或其任何相聯法團(定義見證券及期貨條例第XV部)的股份、相關股份或債權證中擁有須根據證券及期貨條例第XV部第7及8分部須知會本公司及聯交所的權益或淡倉(包括根據證券及期貨條例相關條文彼等被當作或被視作擁有的權益或淡倉)，或根據證券及期貨條例第352條須登記於該條所述登記冊的權益或淡倉，或根據上市規則須知會本公司及聯交所的權益或淡倉。

其他資料

購股權計劃

本公司購股權計劃(「該計劃」)根據本公司所有股東於2019年12月19日通過的一項決議案獲採納，旨在向經甄選之參與者授予購股權，作為彼等對本公司作出貢獻之獎勵或回報。根據該計劃，董事可全權酌情邀請任何屬於下列任何參與者類別之人士接納購股權，以認購股份：

- (a) 本公司、任何附屬公司或本公司持有股本權益之任何實體(「被投資實體」)之任何僱員或擬聘用僱員(不論是全職或兼職，且包括任何執行董事)、諮詢人或顧問；
- (b) 本公司、任何附屬公司或任何被投資實體之任何非執行董事(包括獨立非執行董事)；
- (c) 向本公司或其任何附屬公司或任何被投資實體提供貨物或服務之任何供應商；
- (d) 本集團或任何被投資實體之任何客戶；
- (e) 向本集團或任何被投資實體提供研究、開發或其他技術支援之任何人士或實體；及
- (f) 本公司任何股東或其任何附屬公司或任何被投資實體之任何股東或本集團任何成員公司或任何被投資實體所發行任何證券之任何持有人。

該計劃的主要條款如下：

- (a) 根據該計劃及本公司之任何其他購股權計劃，所有已授出但尚未行使之購股權獲行使時可予配發及發行的股份數目，最多合共不得超過本公司不時已發行股本的30%。
- (b) 因行使所有購股權而可予配發及發行的股份總數合共不得超過上市日期已發行股份總數100,000,000股股份之10%且可於股東大會徵得股東批准後更新。
- (c) 除非股東批准，於任何12個月期間根據該計劃及本公司任何其他購股權計劃向各參與者授出之所有尚未行使購股權(包括已行使及尚未行使購股權)獲行使而發行及將予發行的股份總數不得超過已發行股份的1%。
- (d) 根據該計劃授出之任何購股權有關之股份認購價不得低於下列各項之最高者：(i)股份於緊接授出購股權日期前五個營業日於聯交所每日報價表所示之平均收市價；及(ii)股份於授出購股權日期於聯交所每日報價表所示之收市價。接納獲授出購股權要約時應付1.00港元之代價。
- (e) 根據該計劃授出的購股權不可轉讓或指讓且屬承授人個人所有。
- (f) 購股權可由參與者於授出購股權要約之日起28日內接納。
- (g) 董事可全權酌情釐定，向參與者授出購股權後而行使購股權前必須持有的購股權的最短期限，必須達致的任何表現目標及必須達成的任何其他條件。
- (h) 該計劃有效期為自2019年12月19日起計10年。

本公司自採納該計劃以來並無授出購股權，而於2021年6月30日亦無尚未行使的購股權。

其他資料

董事購買股份或債權證的權利

除本報告另行披露者外，本公司或其任何控股公司、附屬公司或同系附屬公司於截至2021年6月30日止六個月期間任何時間概無訂立任何安排，致使本公司董事及主要行政人員可藉購入本公司或任何法團的股份或債權證而獲益，而董事及主要行政人員、彼等的配偶或未滿18歲的子女於截至2021年6月30日止六個月期間內概無擁有任何可認購本公司證券的權利或曾行使任何該等權利。

主要股東於本公司股份及相關股份之權益及淡倉

於2021年6月30日，據董事及本公司主要行政人員所知，以下人士（並非董事或本公司主要行政人員）於股份或相關股份中擁有根據證券及期貨條例第XV部第2及3分部條文須向本公司及聯交所披露的權益或淡倉或須根據證券及期貨條例第336條記入該條所述登記冊的權益或淡倉：

姓名／名稱	身份／權益性質	持有／擁有 權益的股份數目 ^(附註1)	佔本公司 權益的百分比
嘉辰投資 ^(附註2)	實益擁有人	377,625,000	37.76%
鑫辰投資 ^(附註3)	實益擁有人	231,375,000	23.14%
章女士	於受控制法團的權益 ^(附註3) 配偶權益 ^(附註4)	231,375,000 377,625,000	23.14% 37.76%
		609,000,000	60.90%
億龍投資 ^(附註5)	實益擁有人	131,475,000	13.15%

附註：

1. 所列權益均為好倉。
2. 嘉辰投資由沈先生全資擁有。根據證券及期貨條例，沈先生被視為於嘉辰投資持有的全部股份中擁有權益。
3. 鑫辰投資由章女士全資擁有。根據證券及期貨條例，章女士被視為於鑫辰投資持有的全部股份中擁有權益。
4. 章女士的配偶沈先生擁有嘉辰投資100%已發行股本，而嘉辰投資持有377,625,000股股份。根據證券及期貨條例，章女士被視為或被視作於沈先生擁有或被視為擁有權益的所有股份中擁有權益。
5. 億龍投資由沈明暉先生全資擁有。根據證券及期貨條例，沈明暉先生被視為於億龍投資持有的全部股份中擁有權益。

除上文所披露者外，於2021年6月30日，概無其他人士（並非本公司董事及主要行政人員）於股份或相關股份中擁有任何權益或淡倉，而須根據證券及期貨條例第XV部第2及第3分部的規定向本公司及聯交所披露，或根據證券及期貨條例第336條須列入上述登記冊內。

持續關連交易及關聯方交易

截至2021年6月30日止六個月，本集團並未訂立根據上市規則第14A章須披露為關連交易或持續關連交易的任何交易。

重大關聯方交易的詳情載於本報告附註16。根據上市規則第14A章，該等關聯方交易並不構成關連交易或持續關連交易。

其他資料

競爭權益

董事確認，於截至2021年6月30日止六個月及直至本報告日期，概無主要股東(即沈先生、嘉辰投資、章女士、鑫辰投資、沈明暉先生及億龍投資、董事及彼等各自的緊密聯繫人(定義見上市規則)於與本集團所經營業務直接或間接競爭或可能構成競爭的任何業務(本集團所營運業務除外)中擁有權益。

購買、出售或贖回本公司上市證券

截至2021年6月30日止六個月，本公司或其任何附屬公司概無購買、出售或贖回本公司任何上市證券。

董事進行證券交易

本公司已採納上市規則附錄十所載上市發行人董事進行證券交易的標準守則(「標準守則」)，作為本公司有關董事進行證券交易的行為守則。經向全體董事作出特定查詢後，全體董事均已確認，彼等於截至2021年6月30日止六個月已遵守有關證券交易的行為守則。此外，於截至2021年6月30日止整個六個月起至本報告日期，本公司並不知悉任何違反標準守則相關條文的情況。

企業管治守則

董事認為，截至2021年6月30日止六個月，本公司已遵守上市規則附錄十四所載企業管治守則及企業管治報告(「企業管治守則」)所載的所有適用守則條文。

報告期後事項

於2021年6月30日之後及直至本報告日期，本公司或本集團並無其他重大後續事項。

審核委員會

本公司於2019年12月19日成立審核委員會，並參照企業管治守則的守則條文書面訂定其職權範圍。審核委員會由三名成員組成，即馬詠龍先生、余振球先生及施冬英女士，全部為獨立非執行董事。馬詠龍先生現時擔任審核委員會主席。

審核委員會的主要職責為審閱及監督財務申報程序及內部監控及風險管理系統、提名及監督外部核數師及就企業管治相關事宜向董事會提供建議及意見。本集團截至2021年6月30日止六個月之未經審核簡明綜合中期財務報表及本中期報告已經審核委員會審閱。

承董事會命
佳辰控股集團有限公司
執行董事兼主席
沈敏

中華人民共和國，常州，2021年8月24日

於本報告日期，執行董事為沈敏先生(主席)、陳仕平先生(行政總裁)、沈明暉先生及劉會女士，獨立非執行董事為馬詠龍先生、余振球先生及施冬英女士。